

Verslag bewonersbijeenkomst De Halm

3 september 2025

Inleiding

Op woensdag 3 september 2025 vond in het kantoor van De Halm een bewonersbijeenkomst plaats over de herontwikkeling van het fabriekscomplex en de omliggende openbare ruimte. Alle bewoners van de Halmbuurt, de Historische Vereniging Hoogkerk en de Wijkraad Hoogkerk waren hiervoor uitgenodigd. De bijeenkomst duurde van 18:00 tot 21:00 uur en trok circa 50 bezoekers.

Tijdens deze avond werd de gebiedsambitie voor de herontwikkeling van het fabrieksterrein gepresenteerd aan de hand van verschillende posters. Op de posters werden de schetsontwerpen van de openbare ruimte, waarbij inzichtelijk werd gemaakt wat er met de gebouwen op het terrein gaat gebeuren. De insteek hiervan is het versterken van het historische karakter van het gebied.

Bewoners konden vrij rondlopen, de plannen bekijken en in gesprek gaan met vertegenwoordigers van MWPO, de architect van Office Winhov, de landschapontwerper van Felixx Landscape en de procesbegeleider van Bureau Buitendienst. De opzet was informeel en laagdrempelig, zodat bewoners konden binnenlopen en er veel ruimte was om vragen te stellen.

1. De gebiedsambitie

Tijdens de bijeenkomst werden de posters gepresenteerd met de gebiedsambitie voor De Halm, waarop het plangebied was opgedeeld in drie deelgebieden:

- De Halmbuurt – het deel aan de zijde van de bestaande woningen
- Het fabriekscomplex – het hart van de voormalige strokartonfabriek
- De bassins – het groene deel, waar op dit moment nog geen invulling aan gegeven is.

Historie

Op de posters was te zien hoe de fabriek zich door de jaren heen heeft ontwikkeld en welke gebouwen karakteristiek zijn. Hiermee werd laten zien waarom bepaalde delen worden behouden en welke plaatsmaken voor nieuwbouw of openbare ruimte. De insteek is om het historische karakter te versterken, terwijl enkele latere toevoegingen worden verwijderd om de ruimtelijke kwaliteit te vergroten.

Een belangrijk historisch element dat werd uitgelicht, was de oude insteekhaven. Deze haven, ooit onderdeel van het industriële complex, is in de loop der jaren gedempt. In de toekomstplannen wordt dit water opnieuw aangelegd. Zo ontstaat een aantrekkelijke plek waar verblijf, recreatie en ontmoeting kunnen samenkomen.

Halmbuurt

De Halmbuurt is ooit gebouwd voor de arbeiders van de fabriek en ligt met de achterkanten van de woningen aan het huidige fabrieksterrein. In de nieuwe plannen wordt hier een verbinding gemaakt door de aanleg van het Halmpark: een groene zone waar nieuwe woningen kunnen komen die juist met de voorkant naar het fabrieksterrein zijn gericht.

Het park grenst aan de nieuwe insteekhaven, met een natuurlijke oever aan de parkzijde en een stedelijke oever aan de kant van het fabrieksterrein.

Op de posters stonden inspiratiebeelden van woningtypologieën en omgevingsbeelden. Hoewel het aantal en type woningen nog verder worden onderzocht, werd dit idee door bewoners positief ontvangen.

Het fabriekscomplex: een fabriek met pleinen

Het tweede deelgebied is het fabriekscomplex. Op de posters was te zien welke gebouwen behouden blijven, welke worden toegevoegd en hoe het geheel een meer open en toegankelijk karakter krijgt.

De insteek van het ontwerp is het behouden en versterken van het industriële karakter, maar met meer ruimte voor ontmoeting en publieke functies.

De huidige fabriek is grotendeels één groot aaneengesloten complex. In de nieuwe plannen wordt dit meer geopend, zodat er routes en pleinen ontstaan waar mensen kunnen lopen, verblijven en elkaar ontmoeten.

Dit wordt samengevat als “een fabriek met pleinen” – een plek waar gebouwen deels publiek toegankelijk zijn en de tussenruimtes fungeren als herkenbare, levendige verblijfsplekken.

De toekomstige invulling is nog niet vastgelegd, maar gedacht wordt aan een mix van functies zoals winkels, kantoren, horeca, sport en (ambachtelijke) bedrijvigheid.

Stroloods

Aan de noordkant van het complex bevindt zich de stroloods, een karakteristiek gebouw dat behouden blijft en waarvan het plan is om twee loodsen in dezelfde stijl toe te voegen. Voor de invulling wordt gedacht aan een rekencentrum voor de AI-fabriek. Ter inspiratie was op de poster een beeld te zien van een rekencentrum in een oude kathedraal in Barcelona, als voorbeeld van hoe moderne technologie in een historisch gebouw kan worden geïntegreerd.

De bassins en stedelijke context

Het derde deelgebied omvat de bassins rondom het fabrieksterrein en de aanliggende groene zone. Voor dit gebied is nog geen definitieve invulling vastgesteld en geldt als ontwikkelruimte voor de toekomst. Alleen aan de zuidzijde van het terrein is een parkeerzone ingetekend, bedoeld voor de bezoekers van het fabriekscomplex.

Wel wordt samen met de gemeente, gekeken naar de ontsluiting via de Johan van Zwedenlaan. Dit om te voorkomen dat toekomstige ontwikkeling leidt tot meer verkeersdruk in de Halmbuurt. Op de posters waren twee varianten voor de ontsluiting te zien die momenteel worden onderzocht.

2. Opgehaalde kansen en suggesties

De gesprekken met de bezoekers leverden een breed scala aan kansen en suggesties op voor de toekomstige invulling van het gebied. De bezoekers werden uitgenodigd om hun ideeën op te schrijven voor het gebied.

De ideeën die zijn opgehaald zijn als volgt:

- Museum in het Ketelhuis
 - o Geef de geschiedenis van de strokartonfabriek een zichtbare plek in het gebied
 - o Overweeg wissel-exposities over belangrijke thema's uit de geschiedenis van Hoogkerk
- Realiseer een dorps huis of ontmoetingsplek voor bewoners
- Houd rekening met de lokale ondernemers van de Zuiderweg
- Atelierruimtes (mag ook gedeeld zijn) voor makers en kunstenaars
- Leuke horeca als aanvulling op het bestaande aanbod in Hoogkerk
- Insteekhaven
 - o Een botenhelling om kleine boten te water te laten
 - o Verhuur van supboards of elektrische bootjes
 - o Een boulevard of terras aan het water
 - o Een vaste ligplaats voor kleine boten
- Speelmogelijkheden voor kinderen, zoals een voetbalkooi of een speelplek voor kleine kinderen
- Behoud hertenkamp

Conclusie

De bijeenkomst liet zien dat bewoners van de Halmbuurt en Hoogkerk betrokken zijn bij de toekomst van De Halm. De fabriek is generaties lang van grote betekenis geweest voor Hoogkerk en door de herontwikkeling kan deze opnieuw van grote betekenis zijn. De vele ideeën en positieve reacties bieden een waardevolle basis voor de verdere uitwerking van de plannen. MWPO neemt de opgehaalde suggesties mee in de volgende fases van het ontwerpproces. De bewoners van de Halmbuurt worden ook in de volgende fases geïnformeerd over en betrokken bij de planvorming. De volgende stap voor MWPO is het vaststellen van een participatieplan voor de eerste fase van de ontwikkeling.