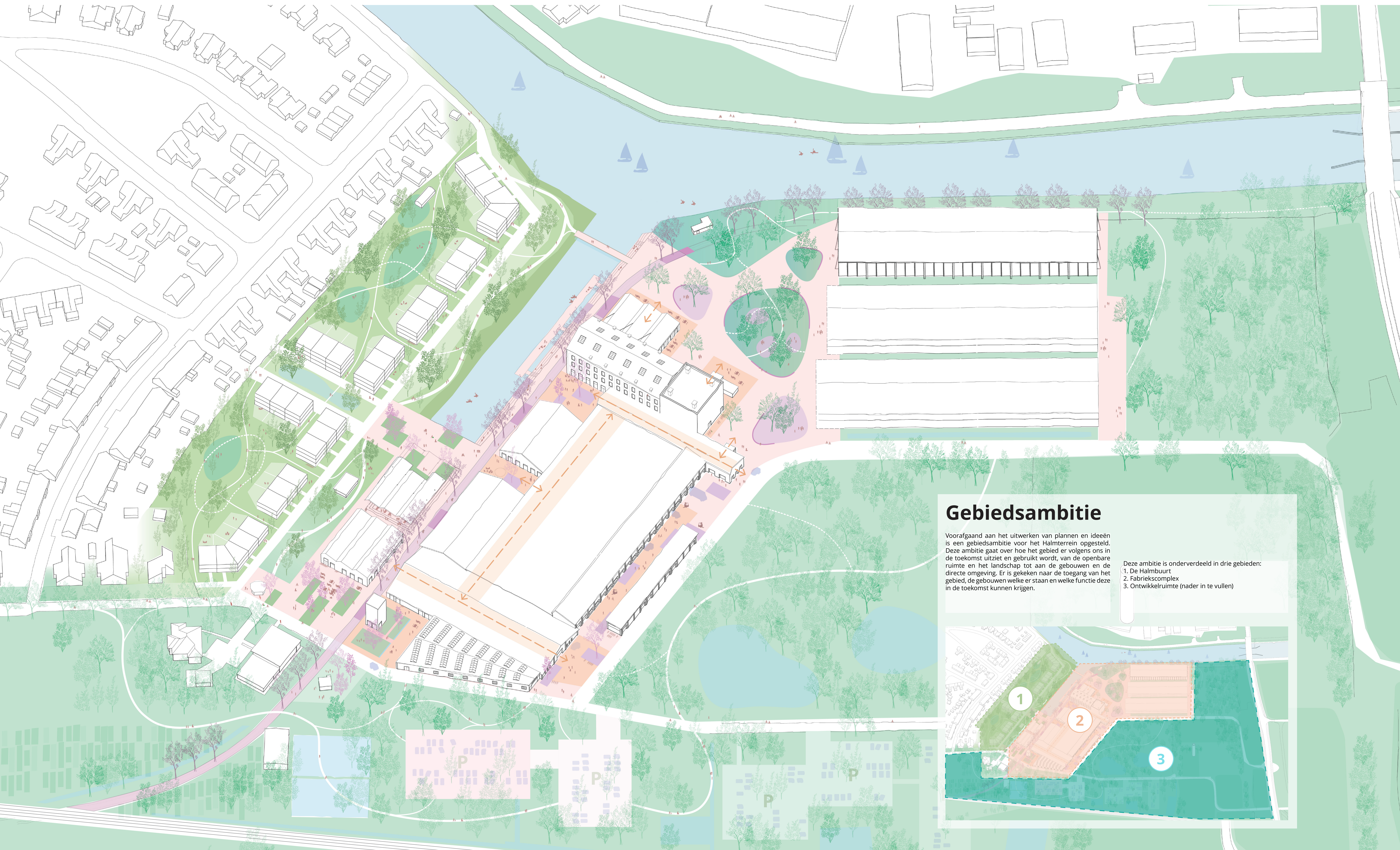


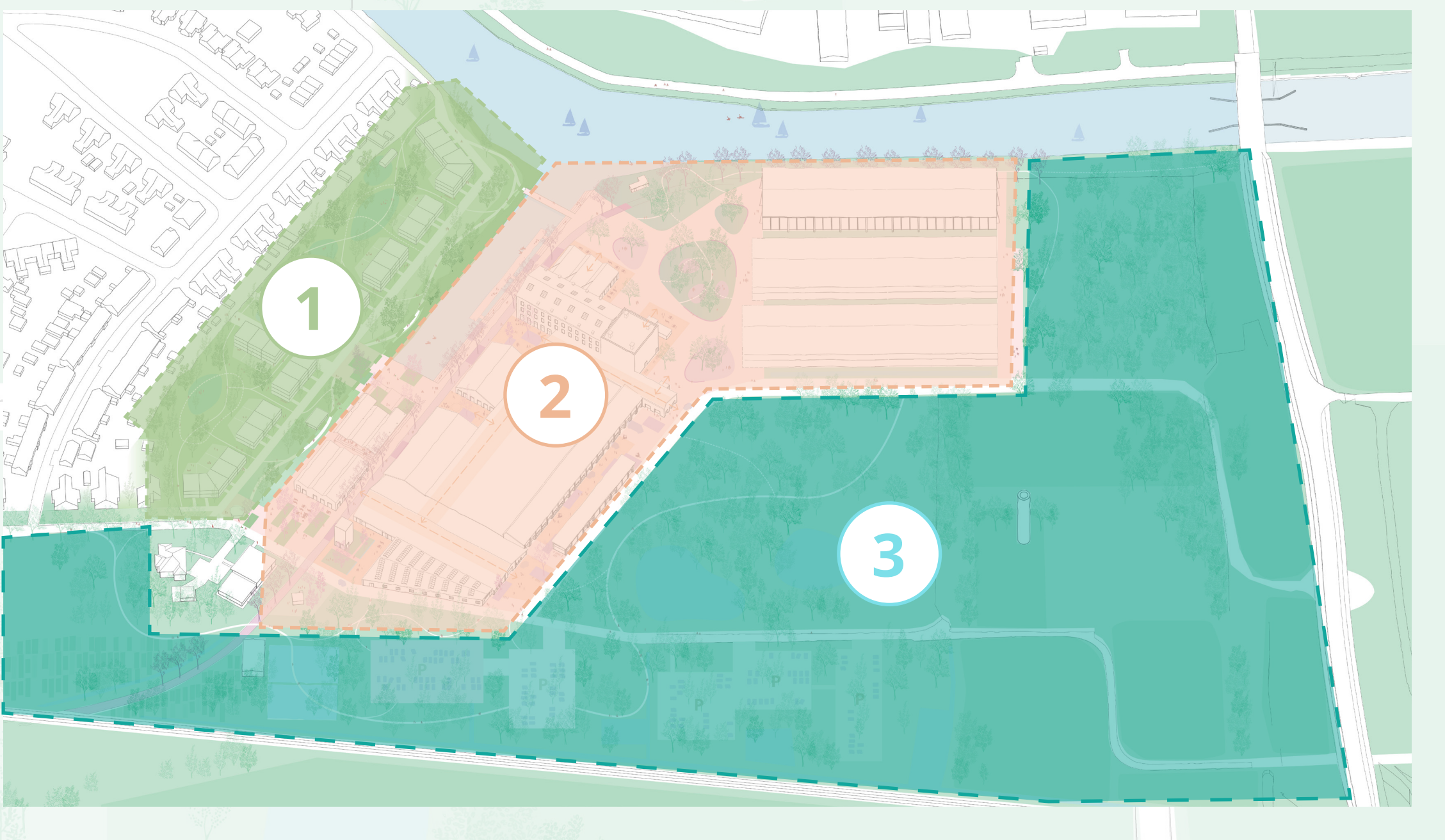
STROKARTONFABRIEK DE HALM HOOGKERK



Gebiedsambitie

Voorafgaand aan het uitwerken van plannen en ideeën is een gebiedsambitie voor het Halmterrein opgesteld. Deze ambitie gaat over hoe het gebied er volgens ons in de toekomst uitziet en gebruikt wordt, van de openbare ruimte en het landschap tot aan de gebouwen en de directe omgeving. Er is gekeken naar de toegang van het gebied, de gebouwen welke er staan en welke functie deze in de toekomst kunnen krijgen.

- Deze ambitie is onderverdeeld in drie gebieden:
1. De Halmbuurt
 2. Fabriekscampus
 3. Ontwikkelruimte (nader in te vullen)



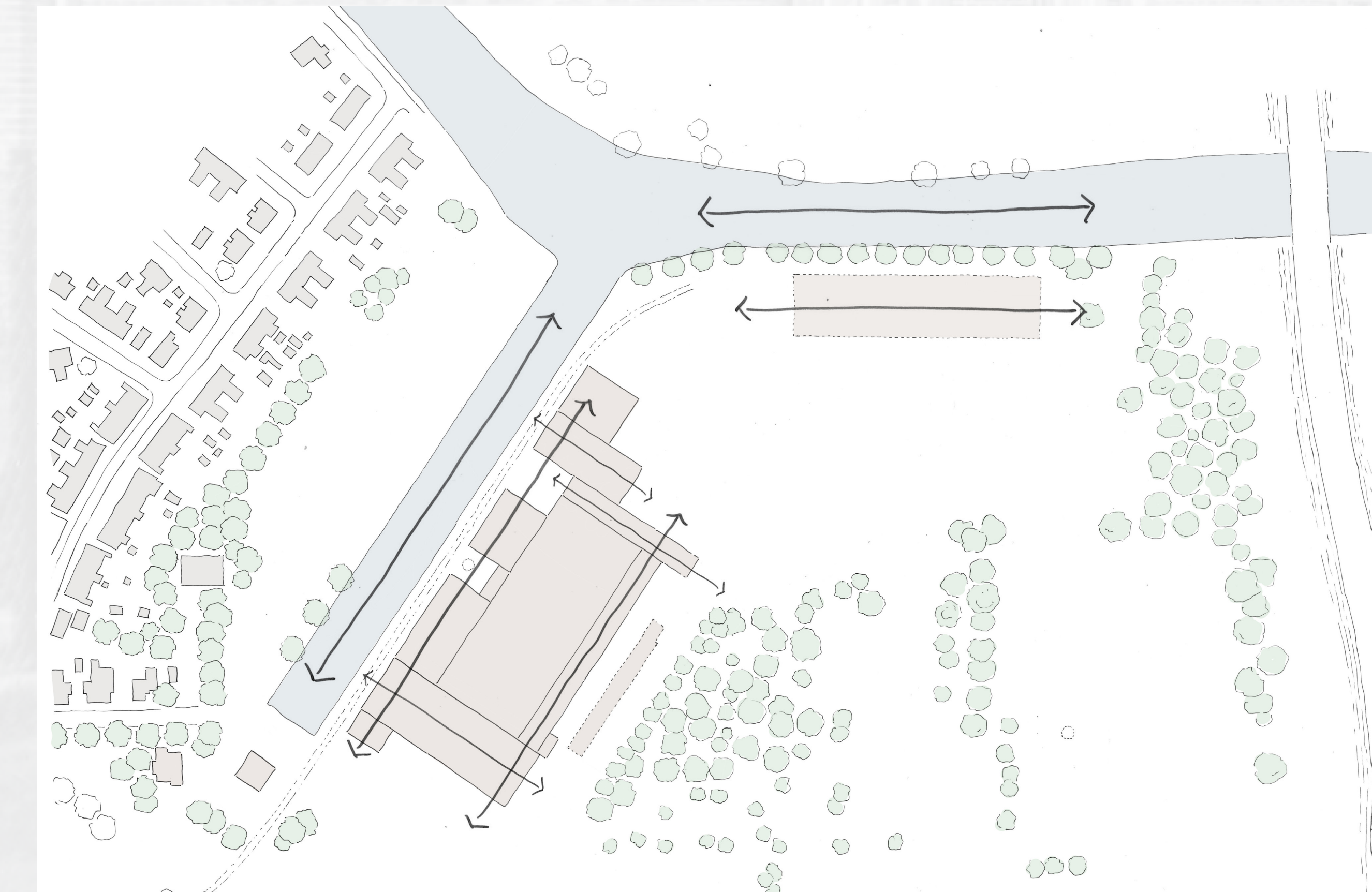
HISTORIE

Coöperatieve Strocartonfabriek De Halm

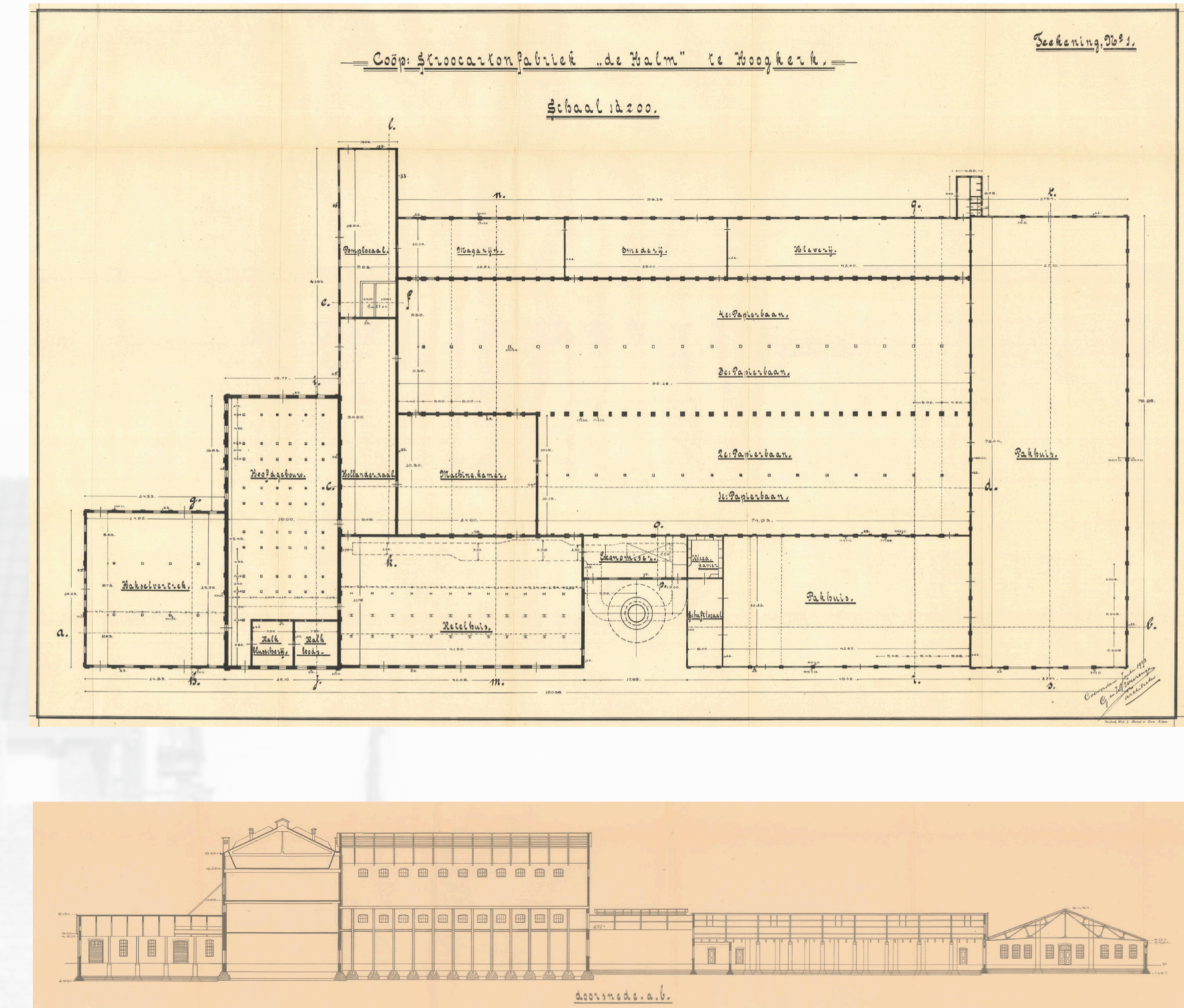
De Coöperatieve Strocartonfabriek „De Halm“ in Hoogkerk werd in 1913 opgericht door een groep boeren uit het Hogeland. In deze fabriek verwerkten zij een bijproduct van de graanteelt tot strokarton. Met meer dan 250 aangesloten leveranciers groeide De Halm uit tot een van de grootste producenten van strokarton in Nederland. Het verhaal van De Halm is nauw verwoven met de ontwikkeling van het dorp Hoogkerk en de opkomst van een industrieel gebied tussen de spoorlijn en het Hoendiep.

Het kanaal en het Hoendiep

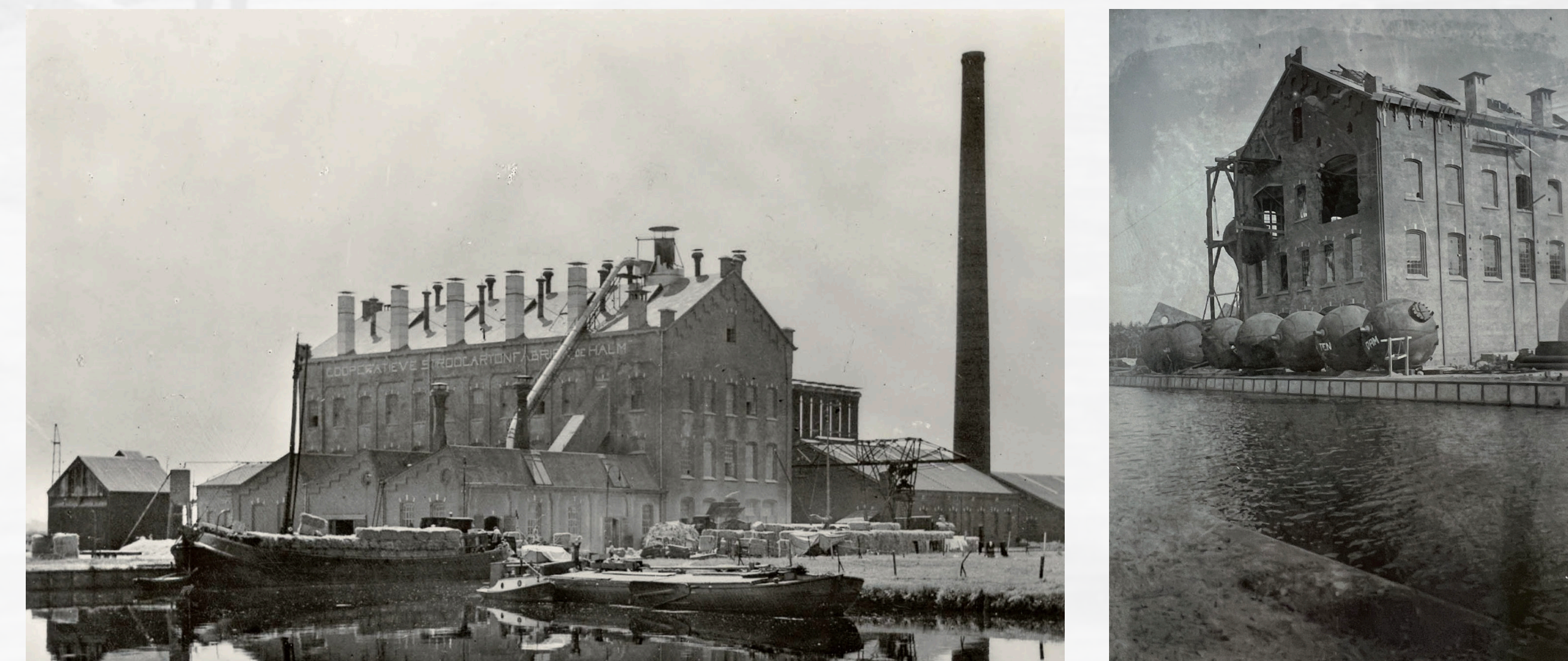
De oude fabriek is gebouwd met een sterke relatie met het water, zowel de insteekhaven, als het Hoendiep. Dit heeft gezorgd voor de herkenbare twee hoofdrichtingen van de oorspronkelijke gebouwen. De gebouwen liggen in dezelfde richting als het water waarbij de hoogbouw, op de kop van de fabriekshallen, is het herkenbare gezicht van de fabriek, gericht op het Hoendiep.



Van productieproces naar gebouwvorm



De architectuur van de fabriekshallen volgde het productieproces van stro tot karton. De vorm van het gebouw werd volledig rondom het functionele productieproces ontworpen. Aan de buitenkant kreeg de fabriek statige gevels, zodat het gebouw ook naar buiten toe een indrukwekkende uitstraling had en mensen duidelijk de fabriek konden herkennen.



Een reeks van verbouwingen

Aangezien het wegtransport na verloop van tijd het watertransport overnam, werd de functie van het kanaal overbodig en werd deze deels gedempt. In de jaren '70 ging de fabriek over van stro naar oud papier als grondstof voor nieuw karton. Daarbij verloren de gebouwen die specifiek waren ingericht voor stroverwerking, zoals het hakselvertrek, het hoofdgebouw met de balkokers en de Hollanderzaal hun functie en kwam er een nieuwe grote loods bij voor de opslag van oud papier.



DE HALMBUURT

De woningen aan Schoenerstraat grenzen met een achterkant aan het fabrieksterrein, door het terugbrengen van de insteekhaven ontstaat de kans om de Halmbuurt af te ronden met nieuwe woningen met een voorkant aan het water en een groene openbare ruimte aan de rand van de Halmbuurt.

Er is nog niet nagedacht over het type woningen welke hier moeten komen. Dit kunnen zowel appartementen of grondgebonden woningen worden.

Halmpark

Oeverpark

Halmpark

Voor het ontwerp hebben wij gekeken naar de oorspronkelijke ontwerpen voor de Halmbuurt. Door de toevoeging van woningen krijgt de Halmbuurt een nieuw gezicht aan het water van de nieuwe insteekhaven, met zicht op het opgeknapte fabriekscomplex. Tussen de fabriek en de Schoenerstraat ontstaat een parkruimte. Hierdoor wordt het fabriekscomplex nog meer onderdeel van de Halmbuurt en ontstaat een gebied waar een levendige sfeer kan ontstaan met een mogelijkheid het Hoendiep middels de insteekhaven meer bij Hoogkerk te betrekken.

1



referentiebeelden en schetsen

Oeverpark

De nieuwe insteekhaven krijgt twee gezichten; een stedelijke en een landschappelijke. De landschappelijke waterkant wordt ingericht als een groen oeverpark aan het water. De nieuwe parkruimte is een groene aanwinst voor Hoogkerk. Het oeverpark sluit aan op de bestaande wandel- en fietsroutes en verbindt de bestaande route aan de Boeiersingel met de Halmstraat.

4



2



3



referentiebeelden en schetsen

FABRIEKSCOMPLEX

Door de jaren heen is het fabriekscapex vaak veranderd en uitgebreid. We willen het fabriekscapex nieuw leven inblazen zonder het historische karakter te verliezen. Het doel is de gebouwen open en toegankelijk te maken en de ruimte tussen de gebouwen een herkenbare pleinruimte te geven: een fabriek met pleinen. Voor de invulling van de gebouwen hopen wij ruimte te bieden aan een gevarieerd programma met retail, kantoren, sport, horeca en (ambachtelijke) bedrijvigheid. Door het terugbrengen van de insteekhaven en ruimte te maken om de gebouwen ontstaat een gebied met drie pleinruimtes; een Noordplein, een Zuidplein en een Havenhoofd.

Spoorkade en havenhoofd

Fabrieksensemble

Aan de zuidzijde heeft de Halm een adres aan de Halmstraat. Met een landmark bij de toegang van het Halmterrein krijgt de plek weer een nieuwe betekenis. De verharde ruimte wordt vergroend en ter hoogte van de spoorzijde wordt parkeren voorzien. Het entreeplein is een belangrijke schakel voor het fietsverkeer dat het Halmterrein kan bereiken via het spoorpark.

Het is de bedoeling dat hier in de toekomst levendigheid en bedrijvigheid is. Denk hierbij aan verschillende functies, activiteiten, ontmoetingsplekken en openbare ruimtes waar je vrij kunt rondwelen.

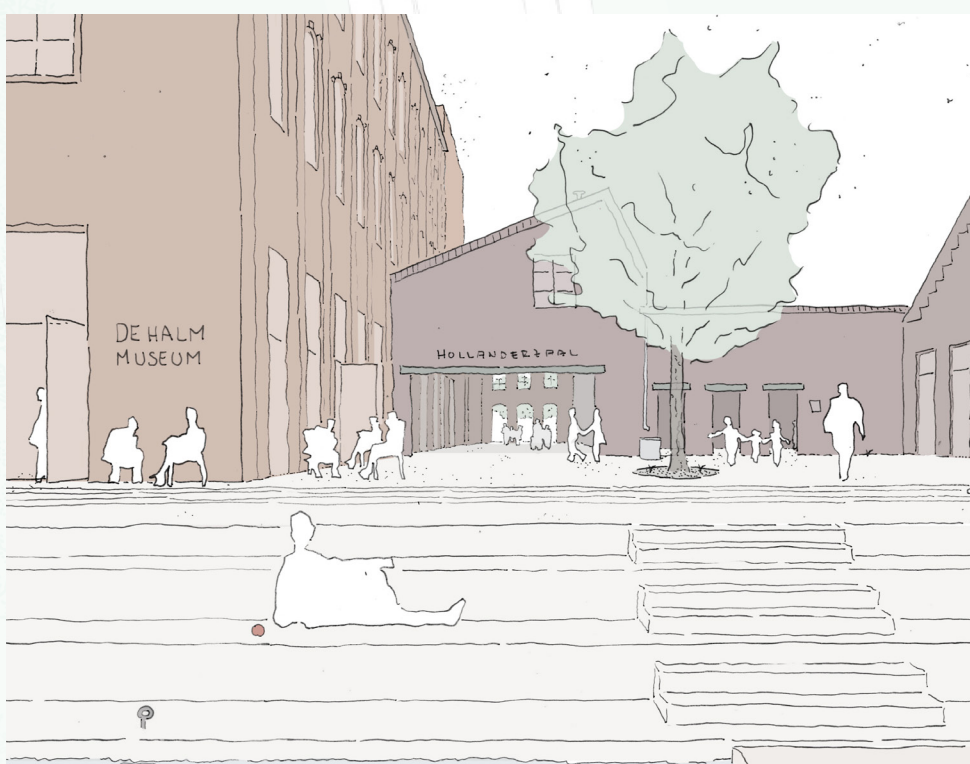


referentiebeelden en schetsen

Spoorkade en havenhoofd

De nieuwe insteekhaven heeft twee gezichten; een landschappelijke en een stedelijke.

De stedelijke waterkant wordt ingericht als een kade aan het water. De kade vormt een nieuwe verbinding tussen het spoor en het Hoendiep. Door zitelementen die kunnen bewegen op rails wordt de identiteit van het oude spoor versterkt. Om dicht bij het water te komen zullen er trappen en vlonders komen richting het water. De kade heeft brede groenvakken met zitplekken. Op de kop van de insteekhaven markeert een paviljoen het havenhoofd waar de groene oever en stedelijke kade samenkomen.

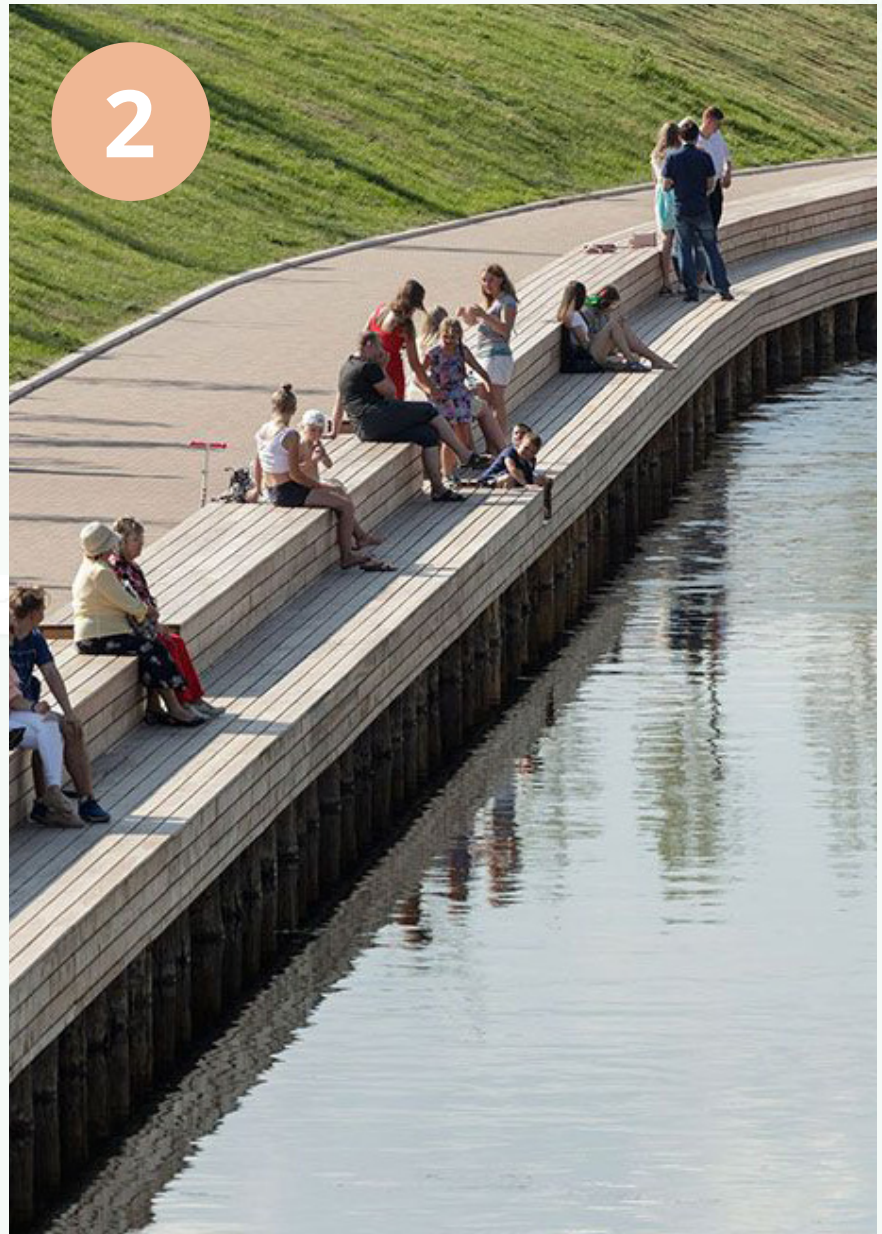


De werkstraat

De werkstraat aan de oostzijde van het complex is een plek met bedrijvigheid in de vorm van kleine (creatieve) ondernemers. Het industriële karakter creëert tevens ruimte voor logistieke functies die het complex ondersteunen.



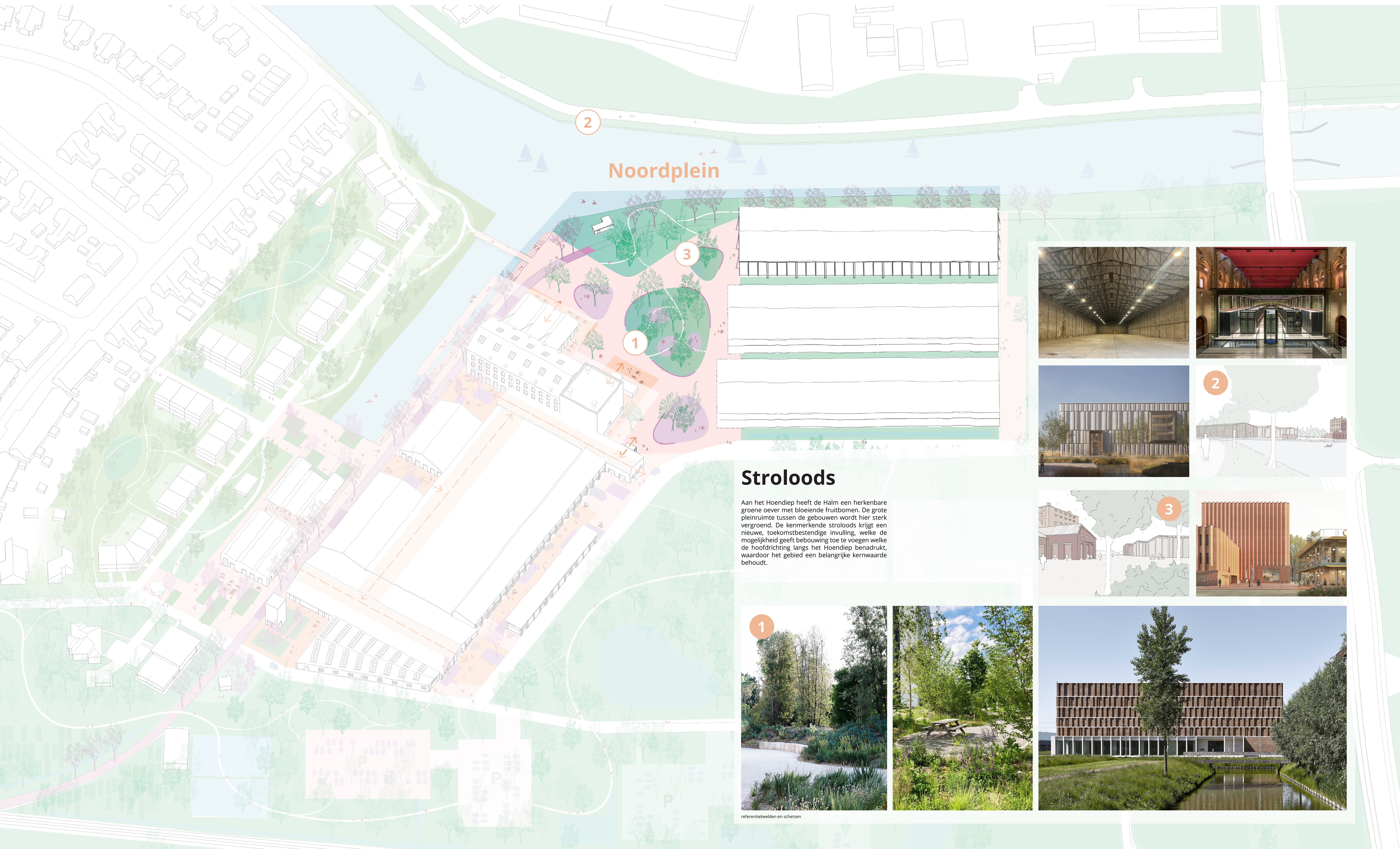
referentiebeelden en schetsen



referentiebeelden en schetsen



FABRIEKSCOMPLEX



Noordplein

Stroloods

Aan het Hoendiep heeft de Halm een herkenbare groene oever met bloeiende fruitbomen. De grote pleinruimte tussen de gebouwen wordt hier sterk vergroend. De kenmerkende stroloods krijgt een nieuwe, toekomstbestendige invulling, welke de mogelijkheid geeft bebouwing toe te voegen welke de hoofdrichting langs het Hoendiep benadrukt, waardoor het gebied een belangrijke kernwaarde behoudt.

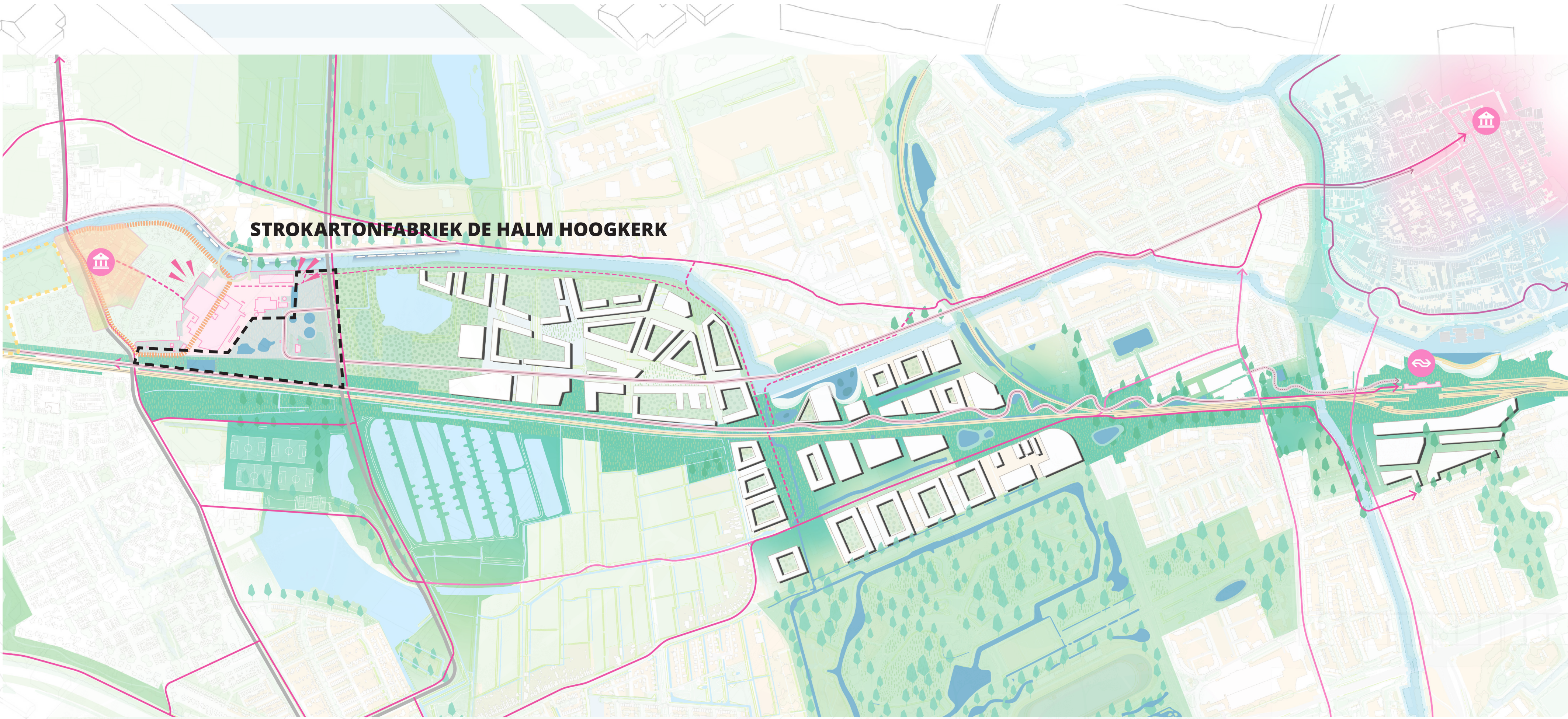


referentiebeelden en schetsen

BASSINS EN STEDELIJKE CONTEXT

Bassins en stedelijke context
Aan het terrein rondom de fabriek is nog geen invulling gegeven in deze gebiedsambitie en zien wij als ontwikkelruimte. In de toekomst zal deze ruimte een passende invulling krijgen. Wel wordt deze ruimte ingezet voor het maken van een nieuwe verkeersontsluiting op de Johan van Zwedenlaan en een nieuwe fietsverbinding tussen Hoogkerk en de binnenstad van Groningen.

Onderdeel van het spoorpark
Het Halmtrein ligt aan de spoorzone welke aansluit op de binnenstad van Groningen. Met de ontwikkeling van de nieuwe wijk Suikerzijde ontstaat de mogelijkheid om een nieuwe verbinding tussen Hoogkerk en de binnenstad van Groningen te realiseren. Dit noemen wij het spoorpark. Een nieuwe structuur welke het centraal station verbindt met de Suikerzijde en Hoogkerk.



Aansluiting Johan van Zwedenlaan

Het fabrieksterrein van de Halm is nu voor fietsers en auto's alleen toegankelijk vanuit de Halmstraat. Wij vinden het belangrijk dat er vanaf het Halmtrein een ontsluiting komt op de Johan van Zwedenlaan. In afstemming met de gemeente wordt onderzocht in hoeverre het mogelijk is de nieuwe wijk Suikerzijde ook via het Halmtrein aan te laten sluiten op de Johan van Zwedenlaan. Op dit moment zijn hiervoor twee opties met de gemeente besproken.

HOGHE VARIANT (1)
Een aansluiting vanuit het Halmtrein op de Johan van Zwedenlaan waarbij de Suikerzijde op eenzelfde manier aansluit zonder over het Halmtrein te hoeven. Voor fietsers zou een tunnel onder de Johan van Zwedenlaan gemaakt worden.

LAGE VARIANT (2)
Dit is wat ons betreft de voorkeursvariant, waarbij een grote (veiligere) onderdoorgang onder de Johan van Zwedenlaan komt waarbij de Suikerzijde via het Halmtrein aansluit op de Johan van Zwedenlaan.

